



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiție „Construire sediul administrativ al comunei Cornești, județul Dâmbovița” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală

PRIMARUL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,

Având în vedere:

- art. 120 și art. 121 ,alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art.19,alin.(1) ,art. 20 și art.21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederilor art.5, art.7 alin.(1) ,lit.”d” din O.U.G nr. 28/2013, republicata, pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum și prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a O.U.G. 28/2013;
- prevederilor O.U.G nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice si fondurilor europene nr. 209/2017;
- prevederilor art. 7 ,alin. (1), (2), (4), (5), (7), (8) și Anexa 4,art.10,alin.(1) –(3),(7)-(8), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare,;
- prevederile art.1,alin.(2),lit.”a”,art.41-42 ,art.44,alin.(1) și alin(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de finanțare înregistrat cu nr. 1959/26.09.2019 la MDRAP și cu nr. 10758/07.10.2019 la UAT Cornești, pentru PNDL Subprogramul Modernizarea satului românesc domeniul realizare/extindere /reabilitate /modernizare a sediilor instituțiilor publice al administrației publice locale ,precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- studiul de fezabilitate întocmit de SC ANITEB CENTER RESORT SRL;
- devizul general-actualizat conform OUG.114/2018- privind cheltuielile necesare realizării obiectivului”Construire sediul administrativ al comunei Cornești”întocmit de SC ANITEB CENTER RESORT SRL;
- devizul general pe surse de finanțare -actualizat conform OUG.114/2018- privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului”Construire sediul administrativ al comunei Cornești”întocmit de SC ANITEB CENTER RESORT SRL;



-Hotărârea nr.10/13.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire sediul administrativ al comunei Cornești, județul Dâmbovița” ;  
-prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art.87,alin.(1)-(2) și alin.(5), art. 129, alin. (2),lit.”b”, alin.(4),lit”d” ,art. 140, alin. (1), art.197, alin.(1)-(2) și alin.(4)-(5) , art.198,alin.(1)-(2), art.200,art.240 ,alin. (1) ,art.243 alin.(1),lit.”a” și lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.136,alin.(1) –(2),art.139,alin.(1),art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### SE PROPUNE :

**Art.1.**Aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire sediul administrativ al comunei Cornești, județul Dâmbovița” conform anexelor 1 -3 , parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea totală a proiectului “Construire sediul administrativ al comunei Cornești, județul Dâmbovița”, în cuantum de 3245383 lei (inclusiv TVA) ,din care :

C+M 2710783 LEI

Valoarea eligibilă a proiectului(buget de stat ): 2799547,42 lei(inclusiv TVA);

Valoarea neeligibilă a proiectului (buget local ) :445835,58 lei (inclusiv TVA);

Durata de realizare a investiției :36 luni.

Date tehnice :

Construcție nouă tip P+1

Suprafața desfășurată :960 mp

**Art.3.** Începând cu data aprobării prezentei hotărâri orice altă prevedere având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița,primarului comunei,Compartimentului achiziții și proiecte, Compartimentului contabilitate financiar și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet [www.comunacornesti.ro](http://www.comunacornesti.ro) –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,  
Vasile ȘERBAN



CORNEȘTI 14.01.2020

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Gheorghița STAN



Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi \_\_\_\_\_.2020, cu un număr de \_\_\_\_\_voturi pentru,voturi împotriva\_\_\_\_,abțineri \_\_\_\_\_, din totalul de 15 consilieri în funcție.



**DEVIZ GENERAL PE SURSE DE FINANTARE - actualizat conform OUG 114/2018**  
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție  
"Construire sediul administrativ al comunei Cornești" - actualizare proiect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finantare
		Total valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			fonduri de la bugetul de stat	finantare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3.00	4.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,495.00	0.00	7,495.00	buget local
TOTAL CAPITOL 1:		7,495.00	0.00	7,495.00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurarii cu utilitatile necesare functionarii obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	bugetul de stat
TOTAL CAPITOL 2:		0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	5,567.00	0.00	5,567.00	buget local
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Proiectare si inginerie	266,387.00	171,187.00	95,200.00	
3.3.1	Studiu de fezabilitate	95,200.00	0.00	95,200.00	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	61,238.00	61,238.00	0.00	bugetul de stat
3.3.3	Detalii de executie	11,134.00	11,134.00	0.00	bugetul de stat
3.3.4	Verificare tehnica a proiectarii	4,175.00	4,175.00	0.00	bugetul de stat
3.3.5	Documentatii pentru avize, acorduri, autorizatii (P.A.C.)	94,640.00	94,640.00	0.00	bugetul de stat
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	2,784.00	0.00	2,784.00	buget local
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	buget local
3.6	Asistenta tehnica	15,519.00	0.00	15,519.00	buget local
TOTAL CAPITOL 3:		290,257.00	171,187.00	119,070.00	
CAPITOL 4					
Cletuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2,668,454.00	2,372,672.42	295,781.58	bugetul de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	7,995.00	7,995.00	0.00	bugetul de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	156,247.00	156,247.00	0.00	bugetul de stat
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	bugetul de stat
4.5	Dotari	7,265.00	7,265.00	0.00	bugetul de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	bugetul de stat
TOTAL CAPITOL 4:		2,839,961.00	2,544,179.42	295,781.58	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	26,839.00	26,839.00	0.00	
5.1.1	Lucrari de constructii	26,839.00	26,839.00	0.00	bugetul de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23,489.00	0.00	23,489.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57,342.00	57,342.00	0.00	bugetul de stat
TOTAL CAPITOL 5:		107,670.00	84,181.00	23,489.00	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6:		0.00	0.00	0.00	
TOTAL					
TOTAL GENERAL:		3,245,383.00	2,799,547.42	445,835.58	
DIN CARE C+M:		2,710,783.00	2,407,506.42	303,276.58	



**DEVIZUL GENERAL - actualizat conform OUG 114/2018**  
(intocmit conform prevederilor H.G. 907/2016)  
privind cheltuielile necesare realizării proiectului  
"Construire sediul administrativ al comunei Cornești" - actualizare proiect  
Beneficiar:  
Comuna Cornești

in lei si euro la cursul **4.6782** lei/euro, din data de 11.01.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare, inclusiv TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL I: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6,298	1,346	1,197	7,495	1,602
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL I</b>	<b>6,298</b>	<b>1,346</b>	<b>1,197</b>	<b>7,495</b>	<b>1,602</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL II</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	4,678	1,000	889	5,567	1,190
3.1.1	Studii teren	4,678	1,000	889	5,567	1,190
3.1.1.1	Studiu topografic	2,339	500	444	2,784	595
3.1.1.2	Studiu geologic	2,339	500	444	2,784	595
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0	0
3.4.1	Elaborare certificat de performanta energetica	0	0	0	0	0
3.4.2	Elaborare audit energetic	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	223,855	47,851	42,532	266,387	56,942
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000	17,101	15,200	95,200	20,350
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	79,529	17,000	15,111	94,640	20,230
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,509	750	667	4,175	893
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,817	13,000	11,555	72,372	15,470
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,339	500	444	2,784	595
3.7	Consultanta	0	0	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	13,041	2,788	2,478	15,519	3,317
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0	0	0
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0
3.8.1.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0	0	0
3.8.2	Plata dirigintilor de santier	13,041	2,788	2,478	15,519	3,317
	<b>TOTAL CAPITOL III</b>	<b>243,913</b>	<b>52,138</b>	<b>46,344</b>	<b>290,257</b>	<b>62,045</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL IV Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	2,242,399	479,329	426,056	2,668,454	570,402
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,718	1,436	1,276	7,995	1,709
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	131,300	28,066	24,947	156,247	33,399
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	6,105	1,305	1,160	7,265	1,553
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL IV</b>	<b>2,386,522</b>	<b>510,137</b>	<b>453,439</b>	<b>2,839,961</b>	<b>607,063</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL V Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	22,554	4,821	4,285	26,839	5,737
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,00% din L1.2+L1.3+L1.4+C2+L4.1+L4.2)	22,554	4,821	4,285	26,839	5,737
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,489	5,021	0	23,489	5,021
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din linia bugetara 4.1 - conf. Legea 10/1995 actualizat	9,404	2,010	0	9,404	2,010
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din linia bugetara 4.1 - conf. Legea 50/1991 actualizata, art. 30, alin. 1)	1,881	402	0	1,881	402
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M - conf. Legea 215 / 1997 actualizata, art. 16, alin. 1, lit. c)	10,170	2,174	0	10,170	2,174
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2,034	435	0	2,034	435
5.2.5.1	Taxe autorizatia de construire	0	0	0	0	0
5.2.5.2	Alte taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii (0,10% din C+M)	2,034	435	0	2,034	435
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (2,00% din Cap. 1 + Cap. 2 + Cap. 4)	48,186	10,300	9,155	57,342	12,257
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL V</b>	<b>94,229</b>	<b>20,142</b>	<b>13,441</b>	<b>107,670</b>	<b>23,015</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL VI: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL VI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,730,963</b>	<b>583,764</b>	<b>514,420</b>	<b>3,245,383</b>	<b>693,725</b>
	din care C+M	2,277,969	486,933	432,814	2,710,783	579,450




INDICATORI PROIECT	
Suprafata desfasurata (mp):	960.00
	Lei (inclusiv T.V.A.)
Total general, din care:	3,245,383.00
- bugetul de stat:	2,799,547.42
- bugetul local:	445,835.58
Costuri specifice proiect (total general / suprafata desfasurata):	3,380.61
Costuri specifice investitie de baza (total Capitol 4 / suprafata desfasurata):	2,958.29

Beneficiar,  
Comuna Cornești  
Primar,  
Șerban Vasile



Proiectant,  
SC Aniteb Center Resort SRL  
Intocmit,  
Sef proiect - Arh. Sorin Luchian Nitescu


